

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

I.

1. Obec Podbiel, IČO 00314790, so sídlom 027 42 Podbiel, zastúpená Slavomírom Korčuškom, starostom, SR, podielový spoluvlastník v 5/18-inách
2. Dušan Mores rod.Mores, nar.07.08.1947, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.302, SR, podielový spoluvlastník v 7/36-inách
3. Milan Hric rod.Hric, nar.23.01.1973, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.233, SR, podielový spoluvlastník v 6/18-inách
4. Mária Murcinová rod.Gondová, nar.07.10.1980, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.271, SR, podielový spoluvlastník v 7/36-inách  
nehnutelnosti - pozemku parcela registra E-KN č.1284 o výmere 4 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú.Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na LV č.1039 v ďalšom texte už len ako predávajúci v 1. až 4.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na geometrickým plánom č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 novovytvorenej parcele registra C-KN č.1176/142 o výmere 4 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú. Podbiel, v podiele 1/1-ina, **výmera podielov 4 m<sup>2</sup>**, kupujúcemu Antonovi Vnenčákovi rod.Vnenčák, nar.04.02.1995, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.415, SR a kupujúci podiel 1/1-ina na predmetnej nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
5. Jozef Grúň rod.Grúň, nar.25.12.1957, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.242, SR, podielový spoluvlastník v 40/960-inách
6. Katarína Grúňová rod.Brňáková, nar.29.03.1959, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.242, SR, podielový spoluvlastník v 40/960-inách
7. Jozef Bača rod.Bača, nar.11.12.1936, [REDACTED], trvale bytom Hviezdoslavova č.192, Nižná, SR, podielový spoluvlastník v 2/960-inách
8. Adolf Maťaťa rod.Maťaťa, nar.23.04.1937, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.285, SR, podielový spoluvlastník v 2/960-inách
9. Mariana Senková rod.Humajová, nar.09.05.1951, [REDACTED], trvale bytom Medvedzie č.153, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník v 7/960-inách
10. Terézia Hricová rod.Hricová, nar.12.10.1952, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.344, SR, podielový spoluvlastník v 2/960-inách
11. Gabriela Vnenková rod.Greňová, nar.31.07.1985, [REDACTED], trvale bytom Hladovka č.228, SR, podielový spoluvlastník v 20/960-inách
12. JUDr.Slavomír Bachynec rod.Bachynec, nar.25.07.1974, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.156, SR, podielový spoluvlastník v 20/960-inách  
nehnutelnosti - pozemku parcela registra C-KN č.1176/133 o výmere 141 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú.Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na LV č.2763, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 5. až 12.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely, spolu 133/960-in, **výmera podielov 19,5 m<sup>2</sup>**, kupujúcemu Antonovi Vnenčákovi rod.Vnenčák, nar.04.02.1995, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.415, SR a kupujúci podiel 133/960-in na predmetnej nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

13. Jozef Bača rod.Bača, nar.11.12.1936, [REDACTED], trvale bytom Hviezdoslavova č.192, Nižná, SR, podielový spoluvlastník v 12/960-inách

14. Adolf Maťaťa rod.Maťaťa, nar.23.04.1937, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.285, SR, podielový spoluvlastník v 12/960-inách

15. Terézia Hricová rod.Hricová, nar.12.10.1952, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.344, SR, podielový spoluvlastník v 16/960-inách

16. Mariana Senková rod.Humajová, nar.09.05.1951, [REDACTED], trvale bytom Medvedzie č.153, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník v 52/960-inách

17. Jaromír Michalec rod.Michalec, nar.24.07.1964, [REDACTED], trvale bytom Chočská č.1532/14, Dolný Kubín, SR, podielový spoluvlastník v 1/12-ine

18. Mgr.Helena Michalcová rod.Michalcová, nar.09.08.1966, [REDACTED], trvale bytom Oravský Podzámok č.1, SR, podielový spoluvlastník v 1/12-ine

19. Viktória Dávidová rod.Michalcová, nar.22.06.1963, [REDACTED], trvale bytom Blumaver Gasse 9/6, Viedeň, Rakúsko, podielový spoluvlastník v 1/12-ine nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C-KN č.1176/134 o výmere 169 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú.Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na LV č.2764, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 13. až 19.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely, spolu v podiele 332/960-ín, **výmera podielu 58,44 m<sup>2</sup>**, kupujúcemu Antonovi Vnenčákovi rod.Vnenčák, nar.04.02.1995, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.415, SR a kupujúci podiel 332/960-ín na predmetnej nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

20. Eva Vojteková rod.Derizová, nar.24.09.1948, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.173, SR, podielový spoluvlastník v 4/48-inách

21. Helena Haláková, rod.Kanderková, nar.16.07.1940, [REDACTED], trvale bytom Habovka č.265, SR, podielový spoluvlastník v 12/48-inách nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C-KN č.1176/141 o výmere 62 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú.Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na LV č.2765, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 20. a 21.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely, spolu v podiele 16/48-ín, **výmera podielov 20,67 m<sup>2</sup>**, kupujúcemu Antonovi Vnenčákovi rod.Vnenčák, nar.04.02.1995, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.415, SR a kupujúci podiel 16/48-ín na predmetnej nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

22. Mária Juritková rod.Kudzbelová, nar.13.01.1950, [REDACTED], trvale bytom Oravská Polhora č.129, SR, podielový spoluvlastník v 14/224-inách

23. Emília Dižová rod.Garajová, nar.03.07.1937, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.236, SR, podielový spoluvlastník v 16/224-inách

24. Ladislav Sitek rod.Sitek, nar.17.03.1947, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.146, SR, podielový spoluvlastník v 8/224-inách

25. Ján Sitek rod.Sitek, nar.10.12.1949, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.151, SR, podielový spoluvlastník v 8/224-inách

26. Ivan Garaj rod.Garaj, nar.06.02.1948, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.321, SR, podielový spoluvlastník v 16/224-inách

27. Július Lofaj rod.Lofaj, nar.25.01.1941, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.97, SR, podielový spoluvlastník v 16/224-inách nehnuteľností - pozemku parcela registra C-KN č.1176/138 o výmere 199 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú.Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na LV č.2766, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 22. až 27.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke

podieľy, spolu v podiele 78/224-ín, **výmera podielov 69,3 m<sup>2</sup>**, kupujúcemu Antonovi Vnenčákovi rod.Vnenčák, nar.04.02.1995, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.415, SR a kupujúci podiel 78/224-ín na predmetnej nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

28. Margita Jagnešáková rod.Krafská, nar.09.11.1934, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Lesná č.2814/38, Vrútky, SR, podielový spoluvlastník v 2/40-inách

29. Ondrej Krafský rod.Krafský, nar.14.05.1930, [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.199, SR, podielový spoluvlastník v 2/40-inách

30. Viera Brodňanová rod.Siteková, nar.13.12.1951, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Medvedzie č.126/7, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník v 10/40-inách

31. Ing.Milan Krafský rod.Krafský, nar.15.07.1961, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Borovicová č.5137/29, Banská Bystrica, SR, podielový spoluvlastník v 2/40-inách

32. Mária Dúhová rod.Krafská, nar.15.10.1955, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Veterná č.2010/19, Ružomberok, SR, podielový spoluvlastník v 2/40-inách

33. Július Pazúrik rod.Pazúrik, nar.19.05.1965, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.65, SR, podielový spoluvlastník v 1/2-ica

34. Katarína Vitková rod.Pavlíková, nar.01.01.1951, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Skalná č.6743/26A, Piešťany, SR, podielový spoluvlastník v 2/40-inách

nehnutel'nosti - pozemku parcela registra E-KN č.1278 o výmere 104 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú.Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na LV č.985 v ďalšom texte už len ako predávajúci v 28. až 34.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podieľy na geometrickým plánom č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 novovytvorenej parcele registra C-KN č.1176/139 o výmere 102 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú. Podbiel, v podiele 1/1-ina, **výmera podielov 102 m<sup>2</sup>**, kupujúcemu Antonovi Vnenčákovi rod.Vnenčák, nar.04.02.1995, [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.415, SR a kupujúci podiel 1/1-ina na predmetnej nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

## II.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

## III.

Kúpna cena predmetu prevodu pre predávajúceho v 1.rade bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.38/2017 zo dňa 16.06.2017 schválená na sumu 6,10 € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu spolu 6,78 €, slovom šesť eur a sedemdesiatosem centov, s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu

Kúpna cena predmetu prevodu pre predávajúcich v 2. až 34.rade bola stanovená dohodou na sumu 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet prevodu s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradí v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej a vyššie uvedenej kúpnej ceny. V prípade, že na základe tejto zmluvy nedôjde k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho a Okresný úrad Tvrdošín, odbor katastrálny o tom vydá rozhodnutie, vráti predávajúci kupujúcemu kúpnu cenu v plnej výške.

#### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, znáša kupujúci. V prípade, že predávajúci odstúpia od tejto kúpnej zmluvy, poprípade porušia podmienky v nej obojstranne dohodnuté, budú znášať v plnej výške všetky náklady a škody, ktoré takto kupujúcemu vzniknú.

#### V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Tvrdošine, odborom katastrálnym v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Až do nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy sú zmluvné strany svojimi právnymi prejavmi viazané.

#### VI.

Účastníci zmluvy splnomocňujeme Miroslavu Vnenčákovú rod.Hricovú, nar.30.04.1975, rod.č.755430/7673, trvale bytom Podbiel č.415, SR, aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom v Tvrdošine, odbor katastrálny o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonala v našom mene všetky potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu, odstránenia chýb a omylov v písaní bez našej prítomnosti, ďalej vrátane dodatkov k tejto kúpnej zmluve, preberania písomností a vzdania sa práva na odvolanie.

#### VII.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.